

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667260/17(5) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'סרוג' את ימיני מהנדסים ומודדים בע"מ - 513387704 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מדידות יום עבודה (להלן – השירותים) ביישוב חדרה (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

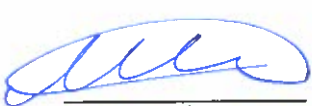
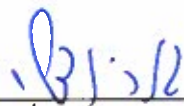


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 10/12/2021 ועד ליום 31/07/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 90,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/07/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 88,488.15 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 08/03/2022 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667260/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 88,488.15 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 08/03/2022 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |  |  |  |
| מיכאל רבזין  | גורי נדלר   | ד"ר איריס פרנקל   | עינת גנון   |
| חשב הרשות  | מנהל אגף תכנון בכיר   | יועצת מטפטיית   | יו"ר הוועדה   |



06/03/2022 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חזרה : 9/1667260/17 (5) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 37949 : ישוב : חדרה  
שם הפרויקט : מדידה חדרה מרכז העיר : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 08/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 88,488.15  
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116  
מס' מתכונן : 513387704 : שם מתכונן : "סרוגי את ימיני מהנדסים ומוודדים בע

**תחום עבודות**

מדידות יום עבודה

**שם עבודה**

מווד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית במרכז העיר חדרה

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה למווד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר התכנית נקלטה בלשכת התכנון המחוזית בהתאם לשינוי מדיניות של מינהל התכנון, נדרש להרחיב את סקר העצים גם לרחובות בתוכנית ולחזית הקדמית של מגרשי המגורים על פי הערכה קיימים כ-1700 עצים בתחום הנדרש לביצוע הסקר. בהתאם לתעריף הנהוג במאגר משרד הבינוי והשיכון כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה בשדה ויום עבודה במשרד נדרשים כ-17 ימי עבודת שטח ומשרד בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בגין 15 ימי עבודה נוספים עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 88,488 ש"ח כולל מע"מ בשל הדחיפות בביצוע העבודה מבוקש לממש את האופציה הקיימת בחוזה אשר מספיקה ל 15 ימי עבודה . לאחר בירור סופי של מספר העצים בשטח ובמידת הצורך יוגדל החוזה עבור יתרת ימי העבודה הנדרשים יתרת אופציה בחוזה : 4,385 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה עד לתאריך 31/12/23

לחוזה 9/1667260/17 גרסא 5

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

| שם                                       | תאור עבודה                               | סעיפים                          | (ש"ח)            | סה"כ (ש"ח)       |
|--|--|---------------------------------|------------------|------------------|
| מדידות יום עבודה - שלב תיאום ניהול ויעוץ | מימוש אופציה למווד לצורך מדידה לסקר עצים | 1.00 עבודה שדה לצוות עבודה בודד | 49,410.75        | 75,630.90        |
|  |  | 2.00 עיבוד נתונים במשרד לעובד   | 26,220.15        |                  |
|  |  |                                 | <b>סה"כ(ש"ח)</b> | <b>75,630.90</b> |

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|-------|-----------|-----------|-------|
|       |           | 88,488.15 |       |

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

**תנאי שלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
 חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

15/08/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)  
 765,971 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)  
 302.76 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)  
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)  
 31/07/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 4 ע"ס גרסא 4 : 29,354 ש"ח

לחוזה 9/1667260/17 גרסא 5

**מתכננים**

| נבחר   | עומס חוזים<br>(בהליך(ש"ח) | עומס חוזים<br>(חתומים(ש"ח) | רמת התמחות         | התמחות   | מספר ספק  | שם מתכנן                                |
|--|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------|-----------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 0                         | 233,985                    | א-מעל 1000<br>יח"ד | מודד אתר | 513387704 | 1 סרוגיי את ימיני מהנדסים<br>ומודדים בע |
| * ללא התקשרויות בעבר<br>( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחוזה בגרסא 0) |                           |                            |                    |          |           |   |
| תאריך  |                           |                            |                    |          |           |   |
| תאריך  |                           |                            |                    |          |           |   |
| תאריך  |                           |                            |                    |          |           |   |
| תאריך החלטת ועדה   |                           |                            |                    |          |           |   |

תאריך הדפסה 06/03/2022 09: 37 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 06/03/2022

| חווה         | מס' גרסא | סכום גירסא לא צמוד | סכום גירסא צמוד | הצמדה מתאריך | הצמדה לתאריך | ספק   | הערה                                |
|--------------|----------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|---|-------------------------------------|
| 9/1623206/16 | 0        | 243,430.49         | 252,995.63      | 01/06/2016   | 01/01/2022   | 513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע |                                     |
| 9/1667260/17 | 0        | 243,430.49         | 251,221.12      | 01/01/2017   | 01/01/2022   | 513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע | פניה מספר : 1                       |
| 9/1667260/17 | 1        | 100,912.50         | 103,933.77      | 01/06/2017   | 01/01/2022   | 513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע | מימוש אופציה                        |
| 9/1667260/17 | 2        | 16,213.77          | 16,834.43       | 01/03/2018   | 01/01/2022   | 513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע | מימוש אופציה                        |
| 9/1667260/17 | 3        | 22,693.32          | 23,029.35       | 01/05/2021   | 01/01/2022   | 513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע | אישור וועדת מכרזים                  |
| 9/1667260/17 | 4        | 29,353.95          | 29,468.61       | 01/10/2021   | 01/01/2022   | 513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע | פניה מספר : 4<br>וועדה : 17/11/2021 |
| 9/1667260/17 | 5        | 88,488.15          | 88,488.15       | 01/01/2022   | 01/01/2022   | 513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע | מימוש אופציה                        |
|              |          |                    | 512,975.43      |              |              |   |                                     |

סה"כ  
התקשרויות  
המשך

